

IMMO FRANCOIS
ÉTAT DES LIEUX
SORTIE



*133 RUE DR BOURCHUT
69003 LYON*

PRÉPARÉ PAR: GIEL BEECKMANS
LOCATAIRE: KATJA DUPONT
KAT.DUPONT@GMAIL.COM
BAILLEUR: DIRK HEPCÉE
EXÉCUTÉ PAR: GIEL BEECKMANS
EXÉCUTÉ LE: 14/04/2021

ÉTAT DES LIEUX SORTIE

INTRODUCTION

Pour le bien situé à 133 Rue Dr Bourchut, 69003 Lyon loué par Katja Dupont, un état des lieux détaillé du type Sortie a été fait le 14/04/2021.
Cet état des lieux a été réalisé par Giel Beeckmans pour IMMO FRANCOIS.

Cet état des lieux est établi conformément à l'article 3-2 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, modifié par la loi n°2014-366 du 24 mars 2014.

Cet état des lieux est établi contradictoirement entre les parties. Il décrit objectivement l'état apparent du logement, de ses éléments d'équipement, de ses parties extérieures et de ses locaux accessoires éventuels, dont le locataire a eu la jouissance exclusive. Il mentionne l'évolution de leur état constatée depuis l'établissement de l'état des lieux d'entrée.

L'état des lieux est complété par les relevés des index pour chaque énergie, en présence d'une installation de chauffage ou d'eau chaude sanitaire individuelle, ou collective avec comptage individuel.

CONVENTIONS sur les terminologies:

- Explication sur l'évaluation

o Neuf : l'élément est à l'état neuf

o Très bon : l'élément est en excellent état

o Bon : l'élément est en bon état d'usage

o Moyen : l'état de l'élément est moyen ou l'élément montre des traces d'utilisation ou d'usure

o Mauvais : l'élément est en mauvais état d'usage ou endommagé

- Dans le cas de la constatation d'un problème, les actions suivantes peuvent être décrites :

o à réparer : un système ou élément est manquant, ne fonctionne pas ou est endommagé. Exige une action pour fonctionner de manière correcte et fiable ou être remis dans l'état initial.

o à remplacer : l'élément doit être remplacé

o à régler : à payer ou à régler autrement

o urgent : la constatation exige une action urgente

o suggestion : la remarque est formulée comme une suggestion. Ces recommandations peuvent concerner des points à vérifier ou qui pourraient poser des problèmes dans le futur

Note sur les photos dans ce rapport

Les photos prises pendant cet état des lieux de sortie ont un marquage en haut à droite. Les photos sans ce marquage ont été prises lors d'un état des lieux précédent.



CONTENU

1. CLÉS	4
2. LES COMPTEURS	5
3. INTÉRIEUR	6
3. 1. HALL D'ENTRÉE	6
3. 2. SÉJOUR	9
3. 3. COULOIR	14
3. 4. SALLE DE BAINS	16
3. 5. CUISINE	20
3. 6. TOILETTE	26
3. 7. CHAMBRE À COUCHER	28
4. FACE EXTÉRIEURE DE L'IMMEUBLE	31
4. 1. FAÇADE	31
4. 2. STRUCTURES BÂTIMENT	31
5. INSTALLATIONS TECHNIQUES	33
5. 1. GÉNÉRAL	33
5. 2. CHAUFFAGE	33
6. RÉSUMÉ DU DÉCOMPTE LOCATAIRE	34
7. DOCUMENTS	35
8. CONFIRMATION & SIGNATURES	36



1. CLÉS

Clé	Type	Numéro clé	#
Entrée commune	Clé		2
Porte d'entrée	Clé		2
Boîte aux lettres	Clé		3



Entrée commune



Porte d'entrée



Boîte aux lettres

2. LES COMPTEURS

COMPTEUR D'ÉLECTRICITÉ

Référence	Code	Fournisseur d'énergie	Relevé	Enregistré le	Dernier relevé
26548976	EAN 157853478890763456	Eneco	5978	14/04/2021	57266 (22/03/2021)

COMPTEUR D'ÉLECTRICITÉ - JOUR

Référence	Code	Fournisseur d'énergie	Relevé	Enregistré le
-----------	------	-----------------------	--------	---------------

COMPTEUR D'ÉLECTRICITÉ - NUIT

Référence	Code	Fournisseur d'énergie	Relevé	Enregistré le
-----------	------	-----------------------	--------	---------------

COMPTEUR D'EAU

Référence	Code	Fournisseur d'énergie	Relevé	Enregistré le	Dernier relevé
27568956		Vivaqua	01899	14/04/2021	01699 (22/03/2021)

COMPTEUR DE GAZ

Référence	Code	Fournisseur d'énergie	Relevé (m ³)	Enregistré le	Dernier relevé
27657890	EAN 167854678945356785	Eneco	18667	14/04/2021	17449 (22/03/2021)

COMPTEUR D'ÉLECTRICITÉ - EXCLUSIF NUIT

Référence	Code	Fournisseur d'énergie	Relevé	Enregistré le
-----------	------	-----------------------	--------	---------------



Compteur d'électricité



Compteur d'eau



Compteur de gaz

3. INTÉRIEUR

3. 1. HALL D'ENTRÉE

ETAT GÉNÉRAL

Ordre	Ok
Propreté	Ok
Peinture	Ok

CONDITION STRUCTURELLE

Ventilation	Suffisante
Installation électrique	Conforme
Humidité	Aucune
Boiseries	Ok

3. 1. 1. HALL D'ENTRÉE > BASE

3. 1. 1. 1. HALL D'ENTRÉE > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	parquet massif
finition	aucune
couleur	brun

ÉTAT : MAUVAIS

CONSTAT



Type	Dégâts
Action	A réparer
Urgence	Sur la liste des travaux
Responsable	Bailleur
Commentaires	Parquet endommagé.



3. 1. 1. 2. HALL D'ENTRÉE > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
matière	briques
finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 1. 1. 3. HALL D'ENTRÉE > BASE > MUR



3. 1. 1. 3. HALL D'ENTRÉE > BASE > MUR

CARACTÉRISTIQUES

matière	brique
revêtement	plâtre
 finition de base	papier peint
couche de finition	peinture

ÉTAT : MOYEN**CONSTAT**

Type	Marquages
Action	A réparer
Urgence	Sur la liste des travaux
Frais	20,00 €
Responsable	Locataire
Commentaires	Trou(s): 4



3. 1. 1. 4. HALL D'ENTRÉE > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte à panneaux
matière	bois massif
 finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 1. 1. 5. HALL D'ENTRÉE > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type	fixe
matière châssis	pvc
 finition châssis	aucune
couleur châssis	blanc

ÉTAT : BON

3. 1. 1. 6. HALL D'ENTRÉE > BASE > CHAUFFAGE



3. 1. 1. 6. HALL D'ENTRÉE > BASE > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
nombre	1
matière	fonte

ÉTAT : BON

3. 1. 1. 7. HALL D'ENTRÉE > BASE > PORTE EXTÉRIEURE - FACE INTÉRIEURE

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte à panneaux
matière	bois massif
finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 1. 1. 8. HALL D'ENTRÉE > BASE > PORTE EXTÉRIEURE - FACE EXTÉRIEURE

CARACTÉRISTIQUES

matière	bois massif
finition	peinture
couleur	gris
relief	avec moulures

ÉTAT : BON**3. 1. 2. HALL D'ENTRÉE > SPÉCIFICITÉS**

3. 1. 2. 1. HALL D'ENTRÉE > SPÉCIFICITÉS > INTERPHONE-POSTE INTÉRIEUR

CARACTÉRISTIQUES

matière	matière synthétique
couleur	blanc
marque	Elvox

ÉTAT : BON

3. 1. 2. 2. HALL D'ENTRÉE > SPÉCIFICITÉS > VISIOPHONE - POSTE INTÉRIEUR

CARACTÉRISTIQUES

matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Btcino

ÉTAT : BON

3. 1. 2. 3. HALL D'ENTRÉE > SPÉCIFICITÉS > SONNETTE-INTÉRIEUR

CARACTÉRISTIQUES

type	électrique
modèle	mural
énergie	à batteries
couleur	beige

ÉTAT : BON

3. 1. 2. 4. HALL D'ENTRÉE > SPÉCIFICITÉS > PRISES



3. 1. 2. 4. HALL D'ENTRÉE > SPÉCIFICITÉS > PRISES

CARACTÉRISTIQUES

prise télé/radio	1
prise téléphonique	1
prise internet	1

ÉTAT : BON**3. 1. 3. HALL D'ENTRÉE > CONFORMITÉ**

3. 1. 3. 1. HALL D'ENTRÉE > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS + PRISES COMBINÉS

CARACTÉRISTIQUES

nombre d'interrupteurs	1
nombre de prises	2
nombre de boutons poussoirs	2
matière	matière synthétique

ÉTAT : BON

3. 1. 3. 2. HALL D'ENTRÉE > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	4
type	standard
matière	matière synthétique

ÉTAT : BON

3. 1. 3. 3. HALL D'ENTRÉE > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	1
matière	matière synthétique
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 1. 3. 4. HALL D'ENTRÉE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	spots
nombre	3

ÉTAT : BON

3. 1. 3. 5. HALL D'ENTRÉE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

CARACTÉRISTIQUES

type	luminaire encastré
nombre	2

ÉTAT : BON**3. 2. SÉJOUR**

ÉTAT GÉNÉRAL

Ordre	Ok
Propreté	Ok
Peinture	Ok

CONDITION STRUCTURELLE

Ventilation	Suffisante
Installation électrique	Conforme
Humidité	Aucune
Boiseries	Ok

3. 2. 1. SÉJOUR > BASE

3. 2. 1. 1. SÉJOUR > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	parquet massif
finition	aucune
couleur	brun

ÉTAT : MOYEN

3. 2. 1. 2. SÉJOUR > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
matière	briques
finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 2. 1. 3. SÉJOUR > BASE > MUR



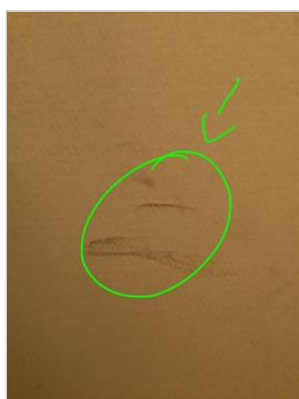
3. 2. 1. 3. SÉJOUR > BASE > MUR

CARACTÉRISTIQUES

matière	brique
revêtement	plâtre
 finition de base	papier peint
couche de finition	peinture

ÉTAT : MOYEN**CONSTAT 22/03/2021**

Type	Propreté
Action	A réparer
Urgence	Sur la liste des travaux
Commentaires	Tache(s): 3 Sale



3. 2. 1. 4. SÉJOUR > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte en verre
matière	verre
 finition	aucune

ÉTAT : MOYEN**CONSTAT 22/03/2021**

Type	Dégâts
Action	A réparer
Urgence	Sur la liste des travaux
Commentaires	Poignée de porte cassée



3. 2. 1. 5. SÉJOUR > BASE > FENÊTRE



3. 2. 1. 5. SÉJOUR > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type	ouvrante
matière châssis	pvc
finition châssis	peinture
couleur châssis	beige

ÉTAT : BON

3. 2. 1. 6. SÉJOUR > BASE > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
nombre	2
matière	fonte

ÉTAT : BON**3. 2. 2. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS**

3. 2. 2. 1. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS > CHEMINÉE

CARACTÉRISTIQUES

type	fermé
matière	métal
énergie	bois

ÉTAT : BON

3. 2. 2. 2. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS > THERMOSTAT

CARACTÉRISTIQUES

type	numérique
modèle	fixe
couleur	noir
marque	Buderus

ÉTAT : BON

3. 2. 2. 3. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS > PRISES



3. 2. 2. 3. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS > PRISES

CARACTÉRISTIQUES

prise télé/radio	1
prise téléphonique	1
prise internet	1

ÉTAT : MAUVAIS**CONSTAT**

Type	Dégâts
Action	A réparer
Urgence	Sur la liste des travaux
Responsable	Bailleur
Commentaires	Prise ne fonctionne pas.



3. 2. 3. SÉJOUR > CONFORMITÉ

3. 2. 3. 1. SÉJOUR > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS + PRISES COMBINÉS

CARACTÉRISTIQUES

nombre d'interrupteurs	1
nombre de prises	2
nombre de boutons poussoirs	2
matière	matière synthétique

ÉTAT : BON

3. 2. 3. 2. SÉJOUR > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	4
type	standard
matière	matière synthétique

ÉTAT : BON

3. 2. 3. 3. SÉJOUR > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS



3. 2. 3. 3. SÉJOUR > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	1
matière	matière synthétique
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 2. 3. 4. SÉJOUR > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	spots
nombre	3

ÉTAT : BON

3. 2. 3. 5. SÉJOUR > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

CARACTÉRISTIQUES

type	luminaire encastré
nombre	2

ÉTAT : BON**3. 3. COULOIR****ÉTAT GÉNÉRAL**

Ordre	Ok
Propreté	Ok
Peinture	Ok

CONDITION STRUCTURELLE

Ventilation	Suffisante
Installation électrique	Conforme
Humidité	Aucune
Boiseries	Ok

3. 3. 1. COULOIR > BASE

3. 3. 1. 1. COULOIR > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	parquet massif
finition	aucune
couleur	brun

ÉTAT : BON

3. 3. 1. 2. COULOIR > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
matière	briques
finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 3. 1. 3. COULOIR > BASE > MUR



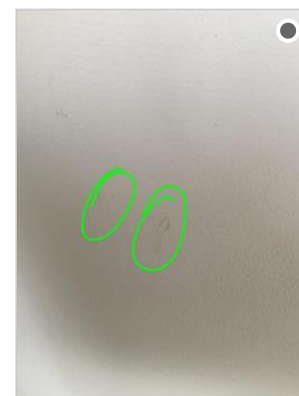
3. 3. 1. 3. COULOIR > BASE > MUR

CARACTÉRISTIQUES

matière	brique
revêtement	plâtre
 finition de base	papier peint
couche de finition	peinture

ÉTAT : MOYEN**CONSTAT**

Type	Dégâts
Action	A régler
Urgence	Sur la liste des travaux
Responsable	Locataire
Commentaires	Mur est sale. Il y a plusieurs taches.



3. 3. 1. 4. COULOIR > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte à panneaux
matière	bois massif
 finition	peinture
couleur	gris

ÉTAT : BON

3. 3. 1. 5. COULOIR > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type	ouvrante
matière châssis	pvc
 finition châssis	peinture
couleur châssis	beige

ÉTAT : BON

3. 3. 1. 6. COULOIR > BASE > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
nombre	2
matière	fonte

ÉTAT : BON**3. 3. 2. COULOIR > CONFORMITÉ**

3. 3. 2. 1. COULOIR > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS + PRISES COMBINÉS



3. 3. 2. 1. COULOIR > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS + PRISES COMBINÉS

CARACTÉRISTIQUES

nombre d'interrupteurs	1
nombre de prises	2
nombre de boutons poussoirs	2
matière	matière synthétique

ÉTAT : BON

3. 3. 2. 2. COULOIR > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	4
type	standard
matière	matière synthétique

ÉTAT : BON

3. 3. 2. 3. COULOIR > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	1
matière	matière synthétique
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 3. 2. 4. COULOIR > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

CARACTÉRISTIQUES

type	luminaire encastré
nombre	2

ÉTAT : BON

3. 3. 2. 5. COULOIR > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	spots
nombre	3

ÉTAT : BON**3. 4. SALLE DE BAINS****ÉTAT GÉNÉRAL**

Ordre	Ok
Propreté	Ok
Peinture	Ok

CONDITION STRUCTURELLE

Ventilation	Suffisante
Installation électrique	Conforme



Humidité	Aucune
-----------------	--------

Boiseries	Ok
------------------	----

3. 4. 1. SALLE DE BAINS > BASE

3. 4. 1. 1. SALLE DE BAINS > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	mosaïque
----------------	----------

 finition	poli
------------------	------

 revêtement	linoléum
--------------------	----------

ÉTAT : BON

3. 4. 1. 2. SALLE DE BAINS > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
-------------	----------

matière	briques
----------------	---------

 finition	peinture
------------------	----------

 couleur	blanc
-----------------	-------

ÉTAT : BON

3. 4. 1. 3. SALLE DE BAINS > BASE > MUR

CARACTÉRISTIQUES

matière	brique
----------------	--------

 revêtement	plâtre
--------------------	--------

 finition de base	papier peint
--------------------------	--------------

 couche de finition	peinture
---------------------------------	----------

ÉTAT : BON

3. 4. 1. 4. SALLE DE BAINS > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte à panneaux
------------------	------------------

matière	bois massif
----------------	-------------

 finition	peinture
------------------	----------

 couleur	bleu
-----------------	------

ÉTAT : BON

3. 4. 1. 5. SALLE DE BAINS > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type	ouvrante
-------------	----------

 matière châssis	pvc
-------------------------	-----

 finition châssis	peinture
--------------------------	----------

 couleur châssis	gris
-------------------------	------

ÉTAT : BON

3. 4. 1. 6. SALLE DE BAINS > BASE > CHAUFFAGE



3. 4. 1. 6. SALLE DE BAINS > BASE > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
nombre	2
matière	fonte

ÉTAT : BON

3. 4. 2. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS

3. 4. 2. 1. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > MEUBLE DE SALLE DE BAIN

CARACTÉRISTIQUES

type	au sol
modèle	avec tiroirs
matière façade	bois massif
finition	peinture

ÉTAT : BON

3. 4. 2. 2. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > TOILETTE

CARACTÉRISTIQUES

type	suspendue
matière	émail
couleur	blanc
marque	Briggs

ÉTAT : BON

3. 4. 2. 3. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > PORTE-ROULEAU-MUR

CARACTÉRISTIQUES

type	avec couvercle
matière	bois
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 4. 2. 4. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > LAVABO

CARACTÉRISTIQUES

type	simple vasque
modèle	fixé au mur
matière	émail
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 4. 2. 5. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > DOUCHE

CARACTÉRISTIQUES

type	cabine
receveur	émail
matière des parois	émail
marque	Crosswater

ÉTAT : BON

3. 4. 2. 6. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > BAIGNOIRE



3. 4. 2. 6. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > BAIGNOIRE

CARACTÉRISTIQUES

type	classique
modèle	encastrée
forme	ovale
matière	émail

ÉTAT : BON

3. 4. 3. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ

3. 4. 3. 1. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > GRILLE DE VENTILATION

CARACTÉRISTIQUES

matière	acier
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 4. 3. 2. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > VENTILATEUR - ENCASTRÉ

CARACTÉRISTIQUES

type	de mur
matière	matière synthétique
couleur	blanc
marque	Vortice

ÉTAT : BON

3. 4. 3. 3. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS + PRISES COMBINÉS

CARACTÉRISTIQUES

nombre d'interrupteurs	1
nombre de prises	2
nombre de boutons poussoirs	2
matière	matière synthétique

ÉTAT : BON

3. 4. 3. 4. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	4
type	standard
matière	matière synthétique

ÉTAT : BON

3. 4. 3. 5. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS



3. 4. 3. 5. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	1
matière	matière synthétique
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 4. 3. 6. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	spots
nombre	3

ÉTAT : BON

3. 4. 3. 7. SALLE DE BAINS > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

CARACTÉRISTIQUES

type	luminaire encastré
nombre	2

ÉTAT : BON**3. 5. CUISINE****ÉTAT GÉNÉRAL**

Ordre	Ok
Propreté	Ok
Peinture	Ok

CONDITION STRUCTURELLE

Ventilation	Suffisante
Installation électrique	Conforme
Humidité	Aucune
Boiseries	Ok

3. 5. 1. CUISINE > BASE

3. 5. 1. 1. CUISINE > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	béton ciré
finition	vernis
revêtement	vinyl

ÉTAT : BON

3. 5. 1. 2. CUISINE > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
matière	briques
finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 5. 1. 3. CUISINE > BASE > MUR



3. 5. 1. 3. CUISINE > BASE > MUR

CARACTÉRISTIQUES

matière	brique
revêtement	plâtre
 finition de base	papier peint
couche de finition	peinture

ÉTAT : BON

3. 5. 1. 4. CUISINE > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte à panneaux
matière	bois massif
 finition	peinture
couleur	gris

ÉTAT : BON

3. 5. 1. 5. CUISINE > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type	ouvrante
matière châssis	pvc
 finition châssis	peinture
couleur châssis	beige

ÉTAT : BON**3. 5. 2. CUISINE > SPÉCIFICITÉS**

3. 5. 2. 1. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > ÉLÉMENTS DE CUISINES ENCASTRÉS

CARACTÉRISTIQUES

matière façade	bois massif
 finition	peinture
couleur	blanc
poubelle intégrée	oui

ÉTAT : BON

3. 5. 2. 2. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > ÎLOT DE CUISINE

CARACTÉRISTIQUES

matière	bois massif
 finition	peinture
couleur	bleu

ÉTAT : BON

3. 5. 2. 3. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > PLAN DE TRAVAIL

CARACTÉRISTIQUES

matière	stratifié
 finition	peinture

ÉTAT : BON

3. 5. 2. 4. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > ÉVIER



3. 5. 2. 4. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > ÉVIER

CARACTÉRISTIQUES

type	simple
matière	inox
couleur	gris

ÉTAT : BON

3. 5. 2. 5. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > CRÉDENCE

CARACTÉRISTIQUES

matière	Pierre naturelle
---------	------------------

ÉTAT : BON

3. 5. 2. 6. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > CLIMATISATION

CARACTÉRISTIQUES

marque	Bosch
télécommande	standard

ÉTAT : BON

3. 5. 2. 7. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > PRISES

CARACTÉRISTIQUES

prise télé/radio	1
prise téléphonique	1
prise internet	1

ÉTAT : BON

3. 5. 2. 8. CUISINE > SPÉCIFICITÉS > RACCORDEMENT

CARACTÉRISTIQUES

type	robinet de gaz
couleur	blanc cassé

ÉTAT : BON**3. 5. 3. CUISINE > APPAREILS**

3. 5. 3. 1. CUISINE > APPAREILS > FOUR



3. 5. 3. 1. CUISINE > APPAREILS > FOUR

CARACTÉRISTIQUES

type	four traditionnel
modèle	indépendant
énergie	electricité
marque	Beko

ÉTAT : MOYEN**CONSTAT**

Type	Dégâts
Action	A régler
Urgence	Sur la liste des travaux
Responsable	Locataire
Commentaires	Four est sale.



3. 5. 3. 2. CUISINE > APPAREILS > CUISINIÈRE

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
modèle	indépendant
énergie	electricité
marque	Beko

ÉTAT : BON

3. 5. 3. 3. CUISINE > APPAREILS > RÉFRIGÉRATEUR



3. 5. 3. 3. CUISINE > APPAREILS > RÉFRIGÉRATEUR

CARACTÉRISTIQUES

type	avec congélateur
modèle	indépendant
marque	Beko

ÉTAT : MAUVAIS**CONSTAT**

Type	Dégâts
Action	A remplacer
Urgence	Sur la liste des travaux
Frais	370,00 €
Responsable	Locataire
Commentaires	Réfrigérateur est cassé.



3. 5. 3. 4. CUISINE > APPAREILS > PLAQUE DE CUISSON

CARACTÉRISTIQUES

type	au gaz
matière	inox
nombre brûleurs	3
marque	Beko

ÉTAT : BON

3. 5. 3. 5. CUISINE > APPAREILS > HOTTE ASPIRANTE

CARACTÉRISTIQUES

type	évacuation à l'extérieur
modèle	fixée sur le mur
matière	matière synthétique
marque	Daewoo

ÉTAT : BON

3. 5. 3. 6. CUISINE > APPAREILS > LAVE-VAISSELLE

CARACTÉRISTIQUES

modèle	indépendant
marque	Bosch
couleur	blanc
notice d'utilisation	présent

ÉTAT : BON**3. 5. 4. CUISINE > CONFORMITÉ**

3. 5. 4. 1. CUISINE > CONFORMITÉ > CHAUFFAGE



3. 5. 4. 1. CUISINE > CONFORMITÉ > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
nombre	2
matière	fonte

ÉTAT : BON

3. 5. 4. 2. CUISINE > CONFORMITÉ > DÉTECTEUR DE FUMÉE

CARACTÉRISTIQUES

nombre	2
type	à batteries
couleur	blanc
marque	Alecto

ÉTAT : BON

3. 5. 4. 3. CUISINE > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS + PRISES COMBINÉS

CARACTÉRISTIQUES

nombre d'interrupteurs	1
nombre de prises	2
nombre de boutons poussoirs	2
matière	matière synthétique

ÉTAT : BON

3. 5. 4. 4. CUISINE > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	4
type	standard
matière	matière synthétique

ÉTAT : BON

3. 5. 4. 5. CUISINE > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	1
matière	matière synthétique
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 5. 4. 6. CUISINE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	spots
nombre	3

ÉTAT : BON

3. 5. 4. 7. CUISINE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

CARACTÉRISTIQUES

type	luminaire encastré
nombre	2

ÉTAT : BON**3. 6. TOILETTE****ÉTAT GÉNÉRAL**

Ordre	Ok
Propreté	Ok
Peinture	Neuf

CONDITION STRUCTURELLE

Ventilation	Suffisante
Installation électrique	Conforme
Humidité	Aucune
Boiseries	Ok

3. 6. 1. TOILETTE > BASE

3. 6. 1. 1. TOILETTE > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	parquet massif
 finition	aucune
couleur	brun

ÉTAT : BON

3. 6. 1. 2. TOILETTE > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
matière	briques
 finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 6. 1. 3. TOILETTE > BASE > MUR

CARACTÉRISTIQUES

matière	brique
 revêtement	plâtre
 finition de base	papier peint
 couche de finition	peinture

ÉTAT : BON

3. 6. 1. 4. TOILETTE > BASE > PORTE



3. 6. 1. 4. TOILETTE > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte à panneaux
matière	bois massif
finition	peinture
couleur	gris

ÉTAT : BON

3. 6. 2. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS

3. 6. 2. 1. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > MIROIR

CARACTÉRISTIQUES

forme	rond
fixation	collé

ÉTAT : BON

3. 6. 2. 2. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > TOILETTE

CARACTÉRISTIQUES

type	suspendue
matière	émail
couleur	blanc
marque	Danze

ÉTAT : BON

3. 6. 3. TOILETTE > CONFORMITÉ

3. 6. 3. 1. TOILETTE > CONFORMITÉ > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
nombre	2
matière	fonte

ÉTAT : BON

3. 6. 3. 2. TOILETTE > CONFORMITÉ > GRILLE DE VENTILATION

CARACTÉRISTIQUES

matière	acier
couleur	beige

ÉTAT : BON

3. 6. 3. 3. TOILETTE > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	1
matière	matière synthétique
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 6. 3. 4. TOILETTE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND



3. 6. 3. 4. TOILETTE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	spots
nombre	3

ÉTAT : BON

3. 6. 3. 5. TOILETTE > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - MUR

CARACTÉRISTIQUES

type	luminaire encastré
nombre	2

ÉTAT : BON

3. 6. 3. 6. TOILETTE > CONFORMITÉ > VENTILATEUR - ENCASTRÉ

CARACTÉRISTIQUES

type	de mur
matière	matière synthétique
couleur	beige
marque	Vortice

ÉTAT : BON**3. 7. CHAMBRE À COUCHER****ETAT GÉNÉRAL**

Ordre	Ok
Propreté	Ok
Peinture	Ok

CONDITION STRUCTURELLE

Ventilation	Suffisante
Installation électrique	Conforme
Humidité	Aucune
Boiseries	Ok

3. 7. 1. CHAMBRE À COUCHER > BASE

3. 7. 1. 1. CHAMBRE À COUCHER > BASE > SOL

CARACTÉRISTIQUES

matière	parquet massif
finition	aucune
couleur	brun

ÉTAT : BON

3. 7. 1. 2. CHAMBRE À COUCHER > BASE > PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	standard
matière	briques
finition	peinture
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 7. 1. 3. CHAMBRE À COUCHER > BASE > MUR



3. 7. 1. 3. CHAMBRE À COUCHER > BASE > MUR

CARACTÉRISTIQUES

matière	brique
revêtement	plâtre
finition de base	papier peint
couche de finition	peinture

ÉTAT : BON

3. 7. 1. 4. CHAMBRE À COUCHER > BASE > PORTE

CARACTÉRISTIQUES

structure	porte à panneaux
matière	bois massif
finition	peinture
couleur	gris

ÉTAT : BON

3. 7. 1. 5. CHAMBRE À COUCHER > BASE > FENÊTRE

CARACTÉRISTIQUES

type	ouvrante
matière châssis	pvc
finition châssis	peinture
couleur châssis	beige

ÉTAT : BON**3. 7. 2. CHAMBRE À COUCHER > SPÉCIFICITÉS**

3. 7. 2. 1. CHAMBRE À COUCHER > SPÉCIFICITÉS > PRISES

CARACTÉRISTIQUES

prise télé/radio	1
prise téléphonique	1
prise internet	1

ÉTAT : BON**3. 7. 3. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ**

3. 7. 3. 1. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ > CHAUFFAGE

CARACTÉRISTIQUES

type	radiateur
modèle	mural
nombre	2
matière	fonte

ÉTAT : BON

3. 7. 3. 2. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS + PRISES COMBINÉS



3. 7. 3. 2. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS + PRISES COMBINÉS

CARACTÉRISTIQUES

nombre d'interrupteurs	1
nombre de prises	2
nombre de boutons poussoirs	2
matière	matière synthétique

ÉTAT : BON

3. 7. 3. 3. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ > PRISES ÉLECTRIQUES

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	4
type	standard
matière	matière synthétique

ÉTAT : BON

3. 7. 3. 4. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ > INTERRUPTEURS

CARACTÉRISTIQUES

nombre simple	1
nombre multiples	1
matière	matière synthétique
couleur	blanc

ÉTAT : BON

3. 7. 3. 5. CHAMBRE À COUCHER > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

CARACTÉRISTIQUES

type	spots
nombre	3

ÉTAT : BON

4. FACE EXTÉRIEURE DE L'IMMEUBLE

4. 1. FAÇADE

ETAT GÉNÉRAL

Ordre	Ok
Propreté	Ok
Peinture	Neuf

CONDITION STRUCTURELLE

Ventilation	Suffisante
Installation électrique	Conforme
Humidité	Aucune
Boiseries	Ok

4. 1. 1. FAÇADE > BASE

4. 1. 1. 1. FAÇADE > BASE > FAÇADE

CARACTÉRISTIQUES

matière	brique
finition	peinture
couleur	beige

ÉTAT : BON

4. 1. 1. 2. FAÇADE > BASE > FENÊTRES (FACE EXTÉRIEURE)

CARACTÉRISTIQUES

nombre de fenêtres	4
matière châssis	bois massif
finition châssis	peinture

ÉTAT : BON

4. 2. STRUCTURES BÂTIMENT

ETAT GÉNÉRAL

Ordre	Ok
Propreté	Ok
Peinture	Neuf

CONDITION STRUCTURELLE

Ventilation	Suffisante
Installation électrique	Conforme
Humidité	Aucune
Boiseries	Ok

4. 2. 1. STRUCTURES BÂTIMENT > BASE

4. 2. 1. 1. STRUCTURES BÂTIMENT > BASE > BALCON



4. 2. 1. 1. STRUCTURES BÂTIMENT > BASE > BALCON

CARACTÉRISTIQUES

nombre	1
construction portante	béton
type garde-corps	massif
matière garde-coprs	béton

ÉTAT : BON

5. INSTALLATIONS TECHNIQUES

5. 1. GÉNÉRAL

5. 1. 1. GÉNÉRAL > COFFRET DE DISTRIBUTION

ENDROIT

Intérieur

CARACTÉRISTIQUES

type des fusibles automatiques

5. 2. CHAUFFAGE

5. 2. 1. CHAUFFAGE > CHAUFFAGE CENTRAL

ENDROIT

Intérieur

CARACTÉRISTIQUES

type chaudière
 modèle mural
 énergie gaz naturel
 marque Begetube

5. 2. 2. CHAUFFAGE > VASE D'EXPANSION

ENDROIT

Intérieur

CARACTÉRISTIQUES

modèle intégrée

5. 2. 3. CHAUFFAGE > POMPE DE CIRCULATION

ENDROIT

Intérieur

CARACTÉRISTIQUES

nombre 1
 marque Grundfos
 label d'énergie eneco

5. 2. 4. CHAUFFAGE > BALLON CHAUFFE-EAU

ENDROIT

Intérieur

CARACTÉRISTIQUES

modèle mural
 énergie intégrée à la chaudière
 marque Ariston



6. RÉSUMÉ DU DÉCOMPTE LOCATAIRE

	Constat	Frais
Intérieur > Hall d'entrée > Base > Mur Trou(s): 4	A réparer	20,00 €
Intérieur > Couloir > Base > Mur Mur est sale. Il y a plusieurs taches.	A régler	
Intérieur > Cuisine > Appareils > Four Four est sale.	A régler	
Intérieur > Cuisine > Appareils > Réfrigérateur Réfrigérateur est cassé.	A remplacer	370,00 €
		Total : 390,00 €

RÉSUMÉ DES CONSTATS

Frais totaux locataire : 390,00 €



7. DOCUMENTS

	Reference	Status	Prestataire	Date
Document				14/04/2021



8. CONFIRMATION & SIGNATURES

CLAUSES

- D'un commun accord entre les parties, l'état des lieux est établi de façon digitale. Toutes les photos en font partie intégrante et peuvent servir de preuve.
- Les rapports constituant cet état des lieux seront adressés aux parties par voie électronique au format PDF.

SIGNATURES

Locataire


Katja Dupont

Signature

**Bailleur**

Dirk Hepcée

Signature

**Exécutant**

Giel Beekmans

Signature

**Exécuté le:** 14/04/2021