

# Chappps®

DIRK VANGAVER  
LOCATIEVE PLAATSBESCHRIJVING  
*CHECK-UP*

---



*BROEKZAKWEG 122  
3500 HASSELT*

VOORBEREID DOOR: GIEL BEECKMANS  
HUURDER: EMMA PETERS  
EMMA.PETERS@HOTMAIL.COM  
VERHUURDER: TOM GIELEN  
UITGEVOERD DOOR: GIEL BEECKMANS  
UITGEVOERD OP: 14/04/2021

## LOCATIEVE PLAATSBESCHRIJVING CHECK-UP

### INLEIDING

---

Met betrekking tot het pand gelegen te Broekzakweg 122, 3500 Hasselt, verhuurd aan Emma Peters, werd op datum van 14/04/2021 een gedetailleerde Check-up opname gedaan.  
De plaatsbeschrijving is uitgevoerd door Giel Beeckmans voor Dirk Vangaver.

De partijen huurder en verhuurder nemen als maatregel, in gemeenschappelijk akkoord en op tegensprekelijke wijze, een tussentijdse inspectie uit voeren, tijdens dewelke de eventuele wijzigingen ten opzichte van een voorgaande plaatsbeschrijving en de evaluatie van de ruimtes en hun elementen genoteerd kunnen worden.

Tenzij anders vermeld:

- wordt geen onderzoek ingesteld naar hetgeen zich in de wanden, in de vloeren en in de plafonds bevindt. De toestand van de bodem onder de vloerbedekking wordt niet onderzocht en er wordt geen bodemonderzoek ingesteld.

- wordt geen onderzoek ingesteld naar de basisconstructie noch stabiliteit van het goed.

Indien zekere gebreken of schadegevallen van constructieve aard mochten worden vermeld, gebeurt dit uitsluitend ten titel van inlichting en zonder enige nadelige erkenning van één der partijen. Dergelijke opmerkingen hebben tevens nooit de bedoeling volledig te zijn.

- worden de muren niet gelood en de vloeren worden niet gepast.

- wordt geen vermelding gemaakt van de normale afscheiding rondom de lijsten van ramen en deuren. Er wordt geen vermelding gemaakt van openstaande verstekken aan de deur- en raambekledingen en de normale afscheiding bij de overgang van diverse bouwmaterialen.

- omvat deze plaatsbeschrijving niet de controle van het goed functioneren van de verschillende uitrustingen, zoals elektriciteit, sanitair, ventilatie, afvoerleidingen, verwarmingsinstallatie, leidingen, kokers, waterputten, rioleringen, tv, telefoon, parlofonie, videofonie, centrale stofzuiger, elektrische huishoudapparaten in de keuken, enz.

- worden de vermelde uitrustingen en toestellen verondersteld als zijnde in normale staat van goed gebruik. De huurder neemt het onderhoud van deze toestellen op zich. Bij defect zullen ze hersteld en zonodig vervangen worden op kosten van de huurder tenzij het huurcontract het anders vermeldt.

- is het verhuurde goed vrij van opstijgend, doorslaand, insijpelend of condensvocht.

- is alles wat vermeld wordt eigendom van de partij verhuurder.

Indien in de plaatsbeschrijving geen schade wordt vermeld, wordt door de partijen automatisch verondersteld dat hetgeen beschreven is onbeschadigd en onbesmeurd is, in goede staat verkeert en dat alle medeverhuurde toestellen en mechanismen die zich in het verhuurde goed bevinden goed functioneren.

Het goed zal worden beschouwd als zijnde in goede staat van verhuring, behalve wat in de beschrijving anders wordt aangeduid.

CONVENTIES inzake terminologieën

- Toelichting bij de evaluatie:

- o Nieuw : het element is nieuw

- o Zeer goed : het element verkeert in uitstekende staat

- o Goed : het element verkeert in algemeen goede staat

- o Matig: de staat van het element is matig of het vertoont gebruikssporen of slijtage

- o Slecht : het element verkeert in slechte staat

- Bij vaststelling van een probleem kunnen volgende acties beschreven worden:

- o te repareren : verwijst naar een systeem of element dat ontbreekt, niet functioneert of beschadigd is en waarvoor actie moet ondernomen worden om correct en betrouwbaar te kunnen functioneren of in oorspronkelijke staat hersteld te worden

- o te vervangen : het element dient vervangen te worden

- o te regelen : de schade dient vergoed te worden of op een andere wijze geregeld

- o op takenlijst : de opmerking vereist een actie

- o suggestie : de opmerking wordt louter als suggestie geformuleerd. Deze aanbevelingen kunnen gaan over zaken die de betrokken partij best nakijkt, dient te laten herstellen of vervangen of die in de toekomst problemen zouden kunnen stellen.

**INHOUDSOPGAVE**

1. SLEUTELS	4
2. METERS	5
3. INTERIEUR	6
3. 1. WOONKAMER	6
3. 2. KITCHENETTE	13
3. 3. BADKAMER	16
4. TECHNISCHE INSTALLATIES	21
4. 1. ALGEMEEN	21
4. 2. VERWARMING	21
5. DOCUMENTEN	22
6. OVEREENKOMST & HANDTEKENINGEN	23

## 1. SLEUTELS

Sleutel	Type	Sleutelnummer	#
<b>Gemeenschappelijke inkom</b>	Sleutel		
<b>Voordeur</b>	Sleutel		2
<b>Brievenbus</b>	Sleutel		2



Voordeur



Brievenbus

## 2. METERS

### ELEKTRICITEITSMETER

Referentie	EAN	Energie leverancier	Stand	Opgenomen op
2374859	287394778900128374	Eneco	57800	14/04/2021

### ELEKTRICITEITSMETER - DAG

Referentie	EAN	Energie leverancier	Stand	Opgenomen op

### ELEKTRICITEITSMETER - NACHT

Referentie	EAN	Energie leverancier	Stand	Opgenomen op

### WATERMETER

Referentie	EAN	Energie leverancier	Stand	Opgenomen op
27389028		De watergroep	00400	14/04/2021

### GASMETER

Referentie	EAN	Energie leverancier	Stand (m <sup>3</sup> )	Opgenomen op
2839283	223782900983748298	Eneco	17900	14/04/2021

### ELEKTRICITEITSMETER - EXCLUSIEF NACHT

Referentie	EAN	Energie leverancier	Stand	Opgenomen op



Elekttriciteitsmeter



Watermeter



Gasmeter

### 3. INTERIEUR

#### 3.1. WOONKAMER

##### ALGEMENE STAAT

Orde	In orde
Netheid	In orde
Verf	In orde

##### BOUWTECHNISCH

Verluchting	Voldoende
Elektrische installatie	Conform
Vocht	Geen
Conditie hout	In orde

#### 3.1.1. WOONKAMER > BASIS

##### 3.1.1.1. WOONKAMER > BASIS > VLOER

##### KENMERKEN

materiaal	massief parket
afwerking	geboend
kleur	bruin

##### EVALUATIE : MATIG

##### VASTSTELLING 13/04/2021

Type	Schade
Actie	Te herstellen
Urgentie	Op takenlijst
Opmerkingen	Krassen op de vloer.



13/04/2021



13/04/2021

##### 3.1.1.2. WOONKAMER > BASIS > PLAFOND

##### KENMERKEN

type	standaard
materiaal	baksteen
afwerking	geschilderd
kleur	wit

##### EVALUATIE : GOED

##### 3.1.1.3. WOONKAMER > BASIS > MUUR

3. 1. 1. 3. WOONKAMER > BASIS > MUUR

**KENMERKEN**

materiaal	baksteen
beploistering	geen
afwerking basis	geen
afwerkingslaag	geschilderd

**EVALUATIE : MATIG**

**VASTSTELLING**



Type	Schade
Actie	Te herstellen
Urgentie	Op takenlijst
Verantwoordelijke	Huurder
Opmerkingen	Vlekken op de muur.



14/04/2021



14/04/2021

3. 1. 1. 4. WOONKAMER > BASIS > DEUR

**KENMERKEN**

structuur	paneeldeur
materiaal	massief hout
afwerking	geschilderd
kleur	wit

**EVALUATIE : GOED**

3. 1. 1. 5. WOONKAMER > BASIS > RAAM

**KENMERKEN**

type	vast
materiaal kozijn	massief hout
afwerking kozijn	geschilderd
kleur kozijn	wit

**EVALUATIE : GOED**

3. 1. 1. 6. WOONKAMER > BASIS > VERWARMING

**KENMERKEN**

type	radiator
model	bevestigd aan muur
aantal	1
materiaal	gietijzer

**EVALUATIE : GOED**

3. 1. 1. 7. WOONKAMER > BASIS > BUITENDEUR - BINNENZIJDE

3. 1. 1. 7. WOONKAMER > BASIS > BUITENDEUR - BINNENZIJD

**KENMERKEN**

structuur	massief
materiaal	massief hout
afwerking	gevernist
kleur	grijs

**EVALUATIE : GOED**

3. 1. 1. 8. WOONKAMER > BASIS > BUITENDEUR - BUITENZIJD

**KENMERKEN**

structuur	paneeldeur
materiaal	massief hout
afwerking	geschilderd
kleur	wit

**EVALUATIE : GOED**

**3. 1. 2. WOONKAMER > SPECIFIEK**

3. 1. 2. 1. WOONKAMER > SPECIFIEK > HAARD

**KENMERKEN**

type	open haard
materiaal	baksteen
energie	hout

**EVALUATIE : GOED**

3. 1. 2. 2. WOONKAMER > SPECIFIEK > THERMOSTAAT

**KENMERKEN**

type	digitaal
model	vast
kleur	zwart
merk	Buderus

**EVALUATIE : GOED**

3. 1. 2. 3. WOONKAMER > SPECIFIEK > ROOKMELDER

**KENMERKEN**

aantal	1
type	op batterijen
kleur	wit
merk	Firex

**EVALUATIE : SLECHT**

**VASTSTELLING**



Type	Schade
Actie	Te vervangen
Urgentie	Op takenlijst
Verantwoordelijke	Verhuurder
Opmerkingen	Batterijen zijn leeg.

3. 1. 2. 4. WOONKAMER > SPECIFIEK > AANSLUITINGEN



## 3. 1. 2. 4. WOONKAMER &gt; SPECIFIEK &gt; AANSLUITINGEN

**KENMERKEN**

aansluiting tv/radio	1
aansluiting telefoon	1
aansluiting internet	1

**EVALUATIE : GOED****3. 1. 3. WOONKAMER > CONFORMITEIT**

## 3. 1. 3. 1. WOONKAMER &gt; CONFORMITEIT &gt; SCHAKELAARS + STOPCONTACTEN COMBI

**KENMERKEN**

aantal schakelaars	3
aantal stopcontacten	2
aantal drukknoppen	1
materiaal	kunststof

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 1. 3. 2. WOONKAMER &gt; CONFORMITEIT &gt; STOPCONTACTEN

**KENMERKEN**

aantal enkelvoudig	1
aantal meervoudig	3
type	standaard
materiaal	kunststof

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 1. 3. 3. WOONKAMER &gt; CONFORMITEIT &gt; SCHAKELAARS

3. 1. 3. 3. WOONKAMER > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

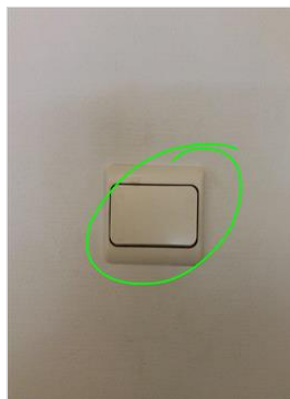
**KENMERKEN**

aantal enkelvoudig	2
aantal meervoudig	2
materiaal	kunststof
kleur	wit

**EVALUATIE : GOED**

**VASTSTELLING 14/04/2021**

Type	Schade
Actie	Te herstellen
Urgentie	Op takenlijst
Opmerkingen	Schakelaar werkt niet.



14/04/2021

3. 1. 3. 4. WOONKAMER > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

**KENMERKEN**

type	spots
aantal	3

**EVALUATIE : GOED**

3. 1. 3. 5. WOONKAMER > CONFORMITEIT > VERLICHTING - MUUR

**KENMERKEN**

type	led
aantal	3

**EVALUATIE : GOED**

**3. 1. 4. WOONKAMER > MEUBELN & DECORATIE**

3. 1. 4. 1. WOONKAMER > MEUBELN & DECORATIE > TAFEL

## 3. 1. 4. 1. WOONKAMER &gt; MEUBELN &amp; DECORATIE &gt; TAFEL

**KENMERKEN**

<b>type</b>	salontafel
<b>materiaal</b>	hout
<b>vorm</b>	rond

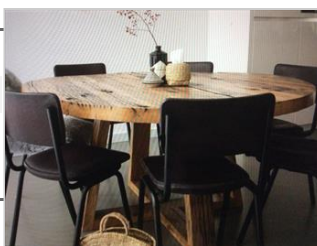
**EVALUATIE : GOED**

13/04/2021

## 3. 1. 4. 2. WOONKAMER &gt; MEUBELN &amp; DECORATIE &gt; STOELN

**KENMERKEN**

<b>materiaal</b>	hout
<b>aantal</b>	4
<b>kleur</b>	zwart

**EVALUATIE : GOED**

13/04/2021

## 3. 1. 4. 3. WOONKAMER &gt; MEUBELN &amp; DECORATIE &gt; ZETEL

**KENMERKEN**

<b>model</b>	vierzit
<b>materiaal</b>	textiel
<b>kleur</b>	grijs
<b>merk</b>	ikea

**EVALUATIE : GOED**

13/04/2021

## 3. 1. 4. 4. WOONKAMER &gt; MEUBELN &amp; DECORATIE &gt; KAST

3. 1. 4. 4. WOONKAMER > MEUBELEN & DECORATIE > KAST

**KENMERKEN**

<b>type</b>	schuiven kast
<b>materiaal</b>	massief hout
<b>afwerking</b>	gevernist

**EVALUATIE : MATIG**



13/04/2021

**VASTSTELLING 13/04/2021**

<b>Type</b>	Schade
<b>Actie</b>	Te herstellen
<b>Urgentie</b>	Op takenlijst
<b>Opmerkingen</b>	Kast is beschadigd.



13/04/2021



13/04/2021

3. 1. 4. 5. WOONKAMER > MEUBELEN & DECORATIE > KLOK

**KENMERKEN**

<b>type</b>	wandklok
-------------	----------

**EVALUATIE : GOED**



13/04/2021

3. 1. 4. 6. WOONKAMER > MEUBELEN & DECORATIE > RAAMDECORATIES

**KENMERKEN**

<b>type</b>	gordijn
<b>materiaal</b>	textiel
<b>kleur</b>	wit
<b>bevestiging</b>	metalen rail

**EVALUATIE : GOED**

3. 1. 4. 7. WOONKAMER > MEUBELEN & DECORATIE > BED

## 3. 1. 4. 7. WOONKAMER &gt; MEUBELEN &amp; DECORATIE &gt; BED

**KENMERKEN**

<b>model</b>	tweepersoonsbed
<b>type</b>	standaard
<b>materiaal</b>	textiel
<b>bekleding</b>	textiel

**EVALUATIE : GOED**

14/04/2021

**3. 2. KITCHENETTE****ALGEMENE STAAT**

<b>Orde</b>	In orde
<b>Netheid</b>	In orde
<b>Verf</b>	In orde

**BOUWTECHNISCH**

<b>Verluchting</b>	Voldoende
<b>Elektrische installatie</b>	Conform
<b>Vocht</b>	Geen
<b>Conditie hout</b>	In orde

**3. 2. 1. KITCHENETTE > BASIS**

## 3. 2. 1. 1. KITCHENETTE &gt; BASIS &gt; VLOER

**KENMERKEN**

<b>materiaal</b>	massief parket
<b>afwerking</b>	geboend
<b>kleur</b>	bruin

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 2. 1. 2. KITCHENETTE &gt; BASIS &gt; PLAFOND

**KENMERKEN**

<b>type</b>	standaard
<b>materiaal</b>	baksteen
<b>afwerking</b>	geschilderd
<b>kleur</b>	wit

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 2. 1. 3. KITCHENETTE &gt; BASIS &gt; MUUR

**KENMERKEN**

<b>materiaal</b>	baksteen
<b>bepoistering</b>	geen
<b>afwerking basis</b>	geen
<b>afwerkingslaag</b>	geschilderd

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 2. 1. 4. KITCHENETTE &gt; BASIS &gt; DEUR

**KENMERKEN**

structuur	paneeldeur
materiaal	massief hout
afwerking	geschilderd
kleur	wit

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 2. 2. KITCHENETTE &gt; SPECIFIEK

## 3. 2. 2. 1. KITCHENETTE &gt; SPECIFIEK &gt; VAST KEUKENMEUBILAIR

**KENMERKEN**

materiaal fronten	massief hout
afwerking	geschilderd
kleur	bruin
geïntegreerde vuilnisemmer	ja

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 2. 2. 2. KITCHENETTE &gt; SPECIFIEK &gt; WERKBLAD

**KENMERKEN**

materiaal	gepolierd beton
afwerking	gebeitst

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 2. 2. 3. KITCHENETTE &gt; SPECIFIEK &gt; SPATWAND

**KENMERKEN**

materiaal	natuursteen tegel
-----------	-------------------

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 2. 2. 4. KITCHENETTE &gt; SPECIFIEK &gt; GOOTSTEEN

**KENMERKEN**

type	enkel
materiaal	inox
kleur	grijs

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 2. 2. 5. KITCHENETTE &gt; SPECIFIEK &gt; AANSLUITINGEN

**KENMERKEN**

aansluiting tv/radio	1
aansluiting telefoon	1
aansluiting internet	1

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 2. 2. 6. KITCHENETTE &gt; SPECIFIEK &gt; AANSLUITINGSPUNT

## 3. 2. 2. 6. KITCHENETTE &gt; SPECIFIEK &gt; AANSLUITINGSPUNT

**KENMERKEN**

<b>type</b>	gaskraan
<b>kleur</b>	wit

**EVALUATIE : GOED****3. 2. 3. KITCHENETTE > TOESTELLEN**

## 3. 2. 3. 1. KITCHENETTE &gt; TOESTELLEN &gt; OVEN

**KENMERKEN**

<b>type</b>	traditionele oven
<b>model</b>	vrijstaand
<b>brandstof</b>	gas
<b>merk</b>	Belling

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 2. 3. 2. KITCHENETTE &gt; TOESTELLEN &gt; KOELKAST

**KENMERKEN**

<b>type</b>	met vriesvak
<b>model</b>	vrijstaand
<b>merk</b>	Beko

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 2. 3. 3. KITCHENETTE &gt; TOESTELLEN &gt; AFZUIGKAP

**KENMERKEN**

<b>type</b>	met afvoer
<b>model</b>	inbouw
<b>materiaal</b>	inox
<b>merk</b>	Beko

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 2. 3. 4. KITCHENETTE &gt; TOESTELLEN &gt; KOOKPLAAT

**KENMERKEN**

<b>type</b>	inductie
<b>materiaal</b>	glas
<b>aantal branders/zones</b>	2
<b>merk</b>	Beko

**EVALUATIE : GOED****3. 2. 4. KITCHENETTE > CONFORMITEIT**

## 3. 2. 4. 1. KITCHENETTE &gt; CONFORMITEIT &gt; VERWARMING

**KENMERKEN**

<b>type</b>	radiator
<b>model</b>	bevestigd aan muur
<b>aantal</b>	1
<b>materiaal</b>	gietijzer

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 2. 4. 2. KITCHENETTE &gt; CONFORMITEIT &gt; ROOKMELDER

## 3. 2. 4. 2. KITCHENETTE &gt; CONFORMITEIT &gt; ROOKMELDER

**KENMERKEN**

aantal	1
type	op batterijen
kleur	wit
merk	Firex

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 2. 4. 3. KITCHENETTE &gt; CONFORMITEIT &gt; SCHAKELAARS + STOPCONTACTEN COMBI

**KENMERKEN**

aantal schakelaars	3
aantal stopcontacten	2
aantal drukknoppen	1
materiaal	kunststof

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 2. 4. 4. KITCHENETTE &gt; CONFORMITEIT &gt; STOPCONTACTEN

**KENMERKEN**

aantal enkelvoudig	1
aantal meervoudig	3
type	standaard
materiaal	kunststof

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 2. 4. 5. KITCHENETTE &gt; CONFORMITEIT &gt; SCHAKELAARS

**KENMERKEN**

aantal enkelvoudig	2
aantal meervoudig	2
materiaal	kunststof
kleur	wit

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 2. 4. 6. KITCHENETTE &gt; CONFORMITEIT &gt; VERLICHTING - PLAFOND

**KENMERKEN**

type	spots
aantal	3

**EVALUATIE : GOED****3. 3. BADKAMER****ALGEMENE STAAT**

Orde	In orde
Netheid	In orde
Verf	Pas geleverd

**BOUWTECHNISCH**



<b>Verluchting</b>	Voldoende
<b>Elektrische installatie</b>	Conform
<b>Vocht</b>	Geen
<b>Conditie hout</b>	In orde

### 3. 3. 1. BADKAMER > BASIS

#### 3. 3. 1. 1. BADKAMER > BASIS > VLOER

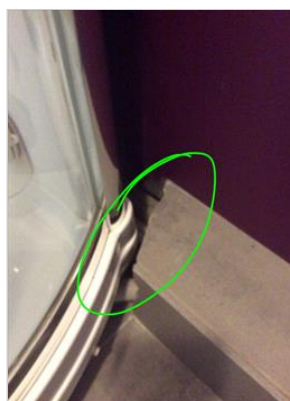
##### KENMERKEN

<b>materiaal</b>	natuursteen tegel
<b>afwerking</b>	gebeitst
<b>kleur</b>	grijs

##### EVALUATIE : SLECHT

##### VASTSTELLING 14/04/2021

<b>Type</b>	Schade
<b>Actie</b>	Te herstellen
<b>Urgentie</b>	Op takenlijst
<b>Opmerkingen</b>	Natuursteen is gebarsten.



14/04/2021

#### 3. 3. 1. 2. BADKAMER > BASIS > PLAFOND

##### KENMERKEN

<b>type</b>	standaard
<b>materiaal</b>	baksteen
<b>afwerking</b>	geschilderd
<b>kleur</b>	wit

##### EVALUATIE : GOED

#### 3. 3. 1. 3. BADKAMER > BASIS > MUUR

##### KENMERKEN

<b>materiaal</b>	baksteen
<b>bepaling</b>	geen
<b>afwerking basis</b>	geen
<b>afwerkingslaag</b>	geschilderd

##### EVALUATIE : GOED

#### 3. 3. 1. 4. BADKAMER > BASIS > DEUR

## 3. 3. 1. 4. BADKAMER &gt; BASIS &gt; DEUR

**KENMERKEN**

<b>structuur</b>	paneeldeur
<b>materiaal</b>	massief hout
<b>afwerking</b>	geschilderd
<b>kleur</b>	wit

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 3. 1. 5. BADKAMER &gt; BASIS &gt; RAAM

**KENMERKEN**

<b>type</b>	vast
<b>materiaal kozijn</b>	massief hout
<b>afwerking kozijn</b>	geschilderd
<b>kleur kozijn</b>	wit

**EVALUATIE : GOED****3. 3. 2. BADKAMER > SPECIFIEK**

## 3. 3. 2. 1. BADKAMER &gt; SPECIFIEK &gt; BADKAMERMEUBEL

**KENMERKEN**

<b>type</b>	staand
<b>model</b>	met deuren
<b>materiaal fronten</b>	massief hout
<b>afwerking</b>	geschilderd

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 3. 2. 2. BADKAMER &gt; SPECIFIEK &gt; TOILETROLHOUDER

**KENMERKEN**

<b>type</b>	met klep
<b>materiaal</b>	metaal
<b>kleur</b>	grijs

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 3. 2. 3. BADKAMER &gt; SPECIFIEK &gt; TOILETPOT

**KENMERKEN**

<b>type</b>	hangend
<b>materiaal</b>	keramisch
<b>kleur</b>	wit
<b>merk</b>	American Standard

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 3. 2. 4. BADKAMER &gt; SPECIFIEK &gt; WASTAFEL

**KENMERKEN**

<b>type</b>	enkel
<b>model</b>	bevestigd aan muur
<b>materiaal</b>	kunststof
<b>kleur</b>	wit

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 3. 2. 5. BADKAMER &gt; SPECIFIEK &gt; DOUCHE

**KENMERKEN**

<b>type</b>	cabine
<b>materiaal bodem</b>	keramisch
<b>materiaal wanden</b>	keramisch

**EVALUATIE : GOED****3. 3. 3. BADKAMER > CONFORMITEIT**

## 3. 3. 3. 1. BADKAMER &gt; CONFORMITEIT &gt; VERWARMING

**KENMERKEN**

<b>type</b>	radiator
<b>model</b>	bevestigd aan muur
<b>aantal</b>	1
<b>materiaal</b>	gietijzer

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 3. 3. 2. BADKAMER &gt; CONFORMITEIT &gt; VENTILATIEROOSTER

**KENMERKEN**

<b>materiaal</b>	staal
<b>kleur</b>	gebroken wit

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 3. 3. 3. BADKAMER &gt; CONFORMITEIT &gt; VENTILATOR - INBOUW

**KENMERKEN**

<b>positie</b>	muurventilator
<b>materiaal</b>	kunststof
<b>kleur</b>	beige

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 3. 3. 4. BADKAMER &gt; CONFORMITEIT &gt; ROOKMELDER

**KENMERKEN**

<b>aantal</b>	1
<b>type</b>	op batterijen
<b>kleur</b>	wit
<b>merk</b>	Firex

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 3. 3. 5. BADKAMER &gt; CONFORMITEIT &gt; SCHAKELAARS + STOPCONTACTEN COMBI

**KENMERKEN**

<b>aantal schakelaars</b>	3
<b>aantal stopcontacten</b>	2
<b>aantal drukknoppen</b>	1
<b>materiaal</b>	kunststof

**EVALUATIE : GOED**

## 3. 3. 3. 6. BADKAMER &gt; CONFORMITEIT &gt; STOPCONTACTEN

3. 3. 3. 6. BADKAMER > CONFORMITEIT > STOPCONTACTEN

**KENMERKEN**

aantal enkelvoudig	1
aantal meervoudig	3
type	standaard
materiaal	kunststof

**EVALUATIE : GOED**

3. 3. 3. 7. BADKAMER > CONFORMITEIT > SCHAKELAARS

**KENMERKEN**

aantal enkelvoudig	2
aantal meervoudig	2
materiaal	kunststof
kleur	wit

**EVALUATIE : GOED**

3. 3. 3. 8. BADKAMER > CONFORMITEIT > VERLICHTING - PLAFOND

**KENMERKEN**

type	spots
aantal	3

**EVALUATIE : GOED**

3. 3. 3. 9. BADKAMER > CONFORMITEIT > VERLICHTING - MUUR

**KENMERKEN**

type	led
aantal	3

**EVALUATIE : GOED**

## 4. TECHNISCHE INSTALLATIES

### 4. 1. ALGEMEEN

#### 4. 1. 1. ALGEMEEN > ZEKERINGENKAST

##### LOCATIE

Interieur

##### KENMERKEN

type zekeringen automatisch

### 4. 2. VERWARMING

#### 4. 2. 1. VERWARMING > CV TOESTEL

##### LOCATIE

Interieur

##### KENMERKEN

type	stookketel
model	wandmodel
brandstof	propaan
merk	ACV

#### 4. 2. 2. VERWARMING > EXPANSIEVAT

##### KENMERKEN

model	geïntegreerd in cv ketel
-------	--------------------------

#### 4. 2. 3. VERWARMING > CIRCULATIEPOMP

##### KENMERKEN

aantal	1
merk	Grundfos

#### 4. 2. 4. VERWARMING > BOILER

##### KENMERKEN

model	wandboiler
brandstof	elektriciteit
merk	Ariston

## 5. DOCUMENTEN

	Reference	Status	Uitgever	Datum document
<b>Document</b>				14/04/2021

## 6. OVEREENKOMST & HANDTEKENINGEN

De partijen gaan ermee akkoord dat:

- deze plaatsbeschrijving een gedetailleerde inventaris bevat van alle ruimtes en elementen van het verhuurde goed, van alles wat zich in deze ruimtes bevindt toebehorend aan de verhuurder en van de juiste staat ervan. In het rapport worden enkel de elementen getoond waarop opmerkingen werden geformuleerd.
- deze plaatsbeschrijving volledig op tegenspraak, voldoende gedocumenteerd, gedetailleerd en zonder enige bijkomende voorwaarden, buiten deze erin vermeld, werd opgesteld.
- alle beschreven afstanden, hoeken, afmetingen en dimensioneringen op het terrein naar best vermogen ingeschat werden.
- het opstellen van bovenstaande vaststellingen en opmerkingen is gebeurd in alle oprechtheid en onpartijdigheid, neutraal en waarheidsgetrouw, onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning van de uitvoerder. De uitvoerder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor zowel gekende als ongekende gebreken, noch verborgen gebreken.
- het rapport "plaatsbeschrijving" in evenveel exemplaren wordt opgemaakt als er partijen zijn.

### CLAUSULES

- Deze plaatsbeschrijving is op tegenspraak. In voorkomend geval kunnen de partijen opmerkingen op deze plaatsbeschrijving formuleren, binnen de termijn van 14 dagen en per aangetekend schrijven aan de uitvoerder, met kopij aan alle betrokken partijen.
- De kosten voor de opmaak van deze plaatsbeschrijving zijn integraal ten laste van de verhuurder.
- Deze plaatsbeschrijving werd digitaal opgesteld, inclusief de digitaal opgenomen foto's die integraal deel uitmaken van de plaatsbeschrijving en dienst kunnen doen als bewijs. Het rapport van deze plaatsbeschrijving wordt als PDF-document gegenereerd waarvan elke partij een kopij via elektronische post zal ontvangen.
- De rapporten en documenten die van deze plaatsbeschrijving deel uitmaken zullen aan de partijen bezorgd worden na de ontvangst van hun betaling van hun aandeel in de opmaakkosten.

### HANDTEKENINGEN

**Huurder**

Emma Peters

**Verhuurder**

Tom Gielen

**Uitvoerder**

Giel Beekmans


Handtekening



Handtekening



Handtekening

**Uitgevoerd op:** 14/04/2021