

Chapps®

dorm inspector

Clever | Schnell | Präzise

Entdecken Sie den Dorm Inspektor

Verwalten Sie Ihre Wohnheiminspektionen mit unserem Dorm Inspector. Wir verstehen, dass die Verwaltung von Studentenwohnheimen eine Herausforderung sein kann. Aus diesem Grund haben wir ein spezielles Tool für Sie entwickelt, um diese anspruchsvolle Aufgabe zu bewältigen.

Wir helfen Ihnen, die Kontrolle zu übernehmen!

Ordnung im Chaos

- Zuallererst müssen Sie bedenken, dass sich Studenten oder Mieter in verschiedenen Arten von Einheiten / Räumen befinden können. Dies können Einzel- oder Mehrfachbelegungen sein.
- Es geht darum, die Vermietung und die Mieter zu überwachen, anstatt strikte technische Inspektionen durchzuführen.

Seien Sie flexibel mit sich ändernden Umständen

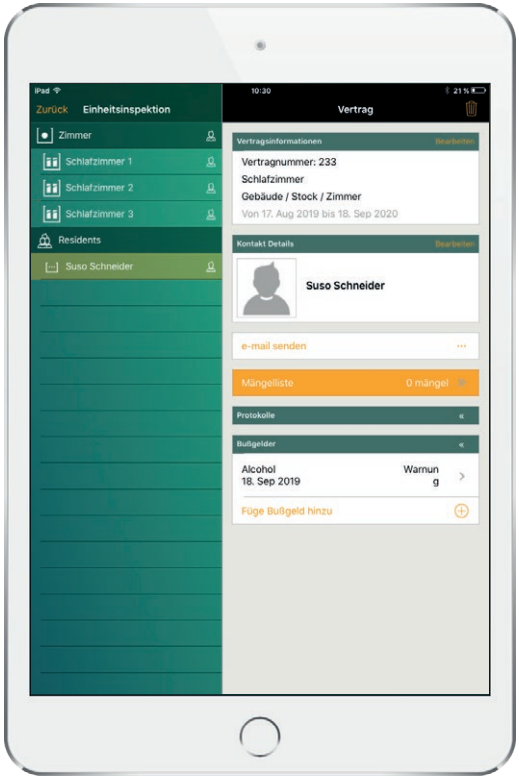
- Studentenwohnheime zu verwalten, kann sehr chaotisch sein, da die meisten Ein- und Auszüge gleichzeitig stattfinden. Es kann eine Herausforderung sein, all diese „Bewegungen“ im Auge zu behalten.
- Hier hört es nicht auf! Abhängig von den Pausen und der Art der Einheit können diese „Umzüge“ mehrmals im Jahr für kurze oder mittlere Mietperioden erfolgen.



Hinterlassen

- Es ist wichtig zu verstehen, dass der Auszugsprozess mehr beinhaltet als die eigentliche Rauminspektion. Es geht darum, den Mieter dazu zu bringen, die geltenden Regeln und Vorschriften einzuhalten.
- Wir wissen, dass mehrere Prüfungen, Anrufe, Erinnerungen und vor allem Geduld erforderlich sind.

- Eine schnelle und gründliche Registrierung von Markierungen, Beschädigungen und Sauberkeit ist erforderlich. Auf diese Weise können die erforderlichen Gebühren schnell und genau identifiziert werden.
- Sie benötigen ein System, das die Reparaturkosten für die Gemeinschaftsbereiche effektiv verteilt. Ein einzigartig gutes System.



Es geht um Wartung und Reparaturen ... die richtigen Daten

- Es ist wichtig, dass jede Inspektion genaue und nützliche Daten liefert.
- So können Sie Wartung, Reinigung und Reparatur effektiv planen, priorisieren und organisieren.
- Die Gewährleistung der normalen Nutzung und des Komforts für den nächsten Mieter ist wichtig. Vergessen Sie nicht die Haftung. Es ist unbedingt darauf zu achten, dass keine Sicherheits- oder Gesundheitsrisiken vorliegen.

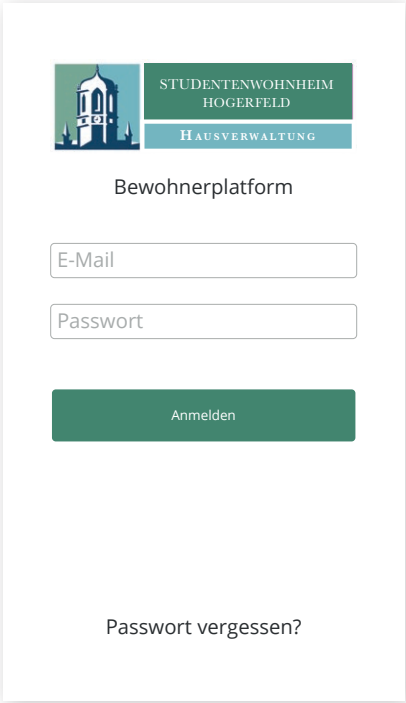
Glückliche Inspektoren … wir haben es einfach gehalten

- Wir haben bedacht, dass nicht alle Inspektoren unbedingt Profis sind. Aus diesem Grund haben wir ein einfach zu bedienendes Tool entwickelt, das im Wesentlichen „Plug & Play“ ist.
- Sie brauchen ein Werkzeug, kein Spielzeug. Eines, mit dem Sie die Anmietung und den Zustand der Zimmer / Einheiten jederzeit überwachen können.

Die Residenz App

Beziehen Sie die Bewohner mit ein

- Entdecken Sie die Residenz App, eine praktische Webappikation, mit der Anwohner Probleme melden können und Reparaturen und Wartungsarbeiten anfragen können.
- Es ist auch eine Plattform, auf der die Bewohner Dokumente und Informationen zu ihrem Gebäude oder ihrer Wohneinheit einsehen können.

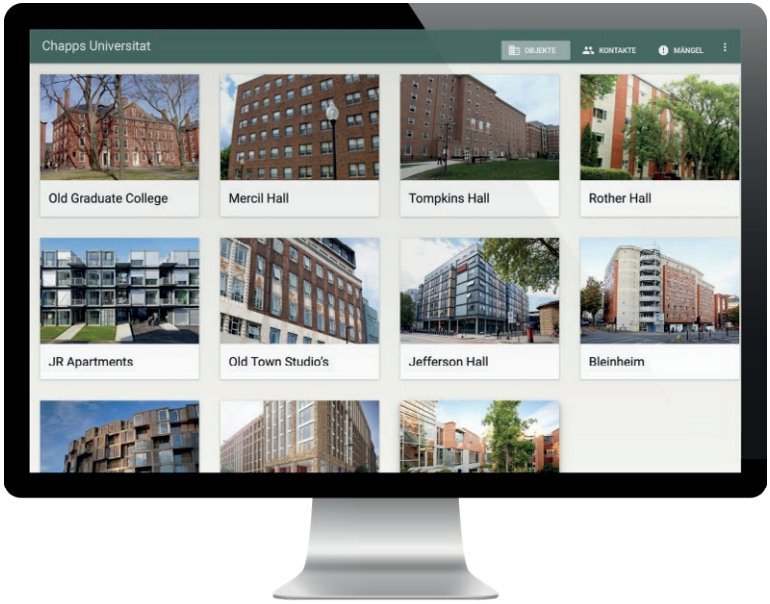






Der Dorm Manager

- Unsere Studentenwohnungslösung besteht aus einer praktischen Dorm Inspector-App und einer cloud-basierten Webapplikation, die wir als Dorm Manager bezeichnen. Alles, was Sie für die Organisation und Nachverfolgung Ihrer Objektbegeher und Inspektionen benötigen.
- Verwalten Sie Ihre Studenten, legen Sie Gebühren fest und definieren Sie Bußgelder.
- All‘ Ihre Wartungsdaten sind immer griffbereit, sodass Sie die Arbeit organisieren und an Ihre Teams verteilen können. Unsere Tools wurden speziell dafür entwickelt, dass Menschen zusammenarbeiten.
- Wir helfen Ihnen, Rollen einzurichten und Zugriffsrechte zu definieren, sei es für studentische Mitarbeiter, Vorgesetzte, Wartungsteams und mehr.



Voll kompatibel mit unserer neuen Maintenance App.

Chapps®

dorm inspector

Clever | Schnell | Präzise

explore@chapps.com
www.chapps.com

Laden im App Store

JETZT BEI Google Play

© 2014–2022 Chapps NV. Alle Rechte vorbehalten.