



Chapps®

building inspector **premium**

Schnell | Clever | Präzise

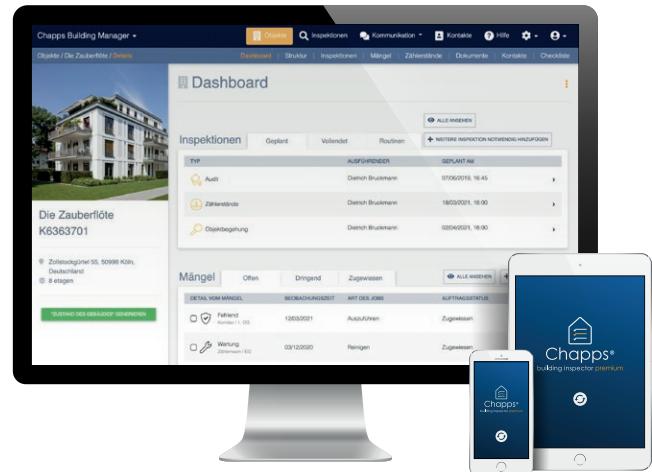
Building Inspector Premium

Entdecken Sie den Building Inspector Premium

Diese Version brauchen Sie, wenn Sie die volle Kontrolle über den verwaltenden Objekten und die höchste Effizienz wollen haben. Die Premium-Version ermöglicht Ihnen die Einrichtung spezifischer Überprüfungen und bietet zusätzliche Datenverarbeitung und vor allem die Organisation und Nachverfolgung der Wartung.

Alle Funktionen der Pro-Version und mehr

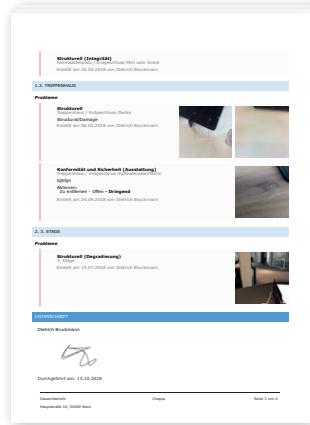
- Führen Sie eine **Schnelle Audit** durch, um Gesundheits- und Sicherheitsrisiken zu identifizieren.
- **Notieren Sie direkte Mängel.** Machen Sie einfach Fotos und fügen Sie vor Ort Skizzen und Kommentare hinzu.
- **Erstellen Sie Aufträge und ordnen Sie die zu,** direkt aus der App oder durch Nachbearbeitung der erfassten Daten im Building Manager.
- **Erfassen Sie die Zählerstände** und senden Sie die Daten an die entsprechenden Netzbetreiber oder Energieversorger zu.
- Überprüfen Sie die **Systeme des Gebäudes.** Überwachung und Kontrolle des Funktionierens der spezifischen technischen Systeme.



Zustandsprotokoll des Gebäudes



Jahresberichten



Überprüfungsprotokoll des Gebäudes



- Der **Building Manager** unterstützt verschiedene Benutzereinstellungen, zusätzliche Datenverarbeitung, und die Überwachung von Arbeitsaufträgen, die pro Objekt angeordnet werden.
- Erstellen Sie **Berichte für Ihre Eigentümerversammlung**, die auflisten, wie viele und welche Arten von Abnahmen durchgeführt wurden, eine Zusammenfassung der abgeschlossene/ offenen Aufträge und vieles mehr.
- Sie haben automatisch den Zugriff auf **einen aktuelles Zustandsprotokoll** für die Eigentümerversammlung
- Mit der **Hausmeister-Funktion** kann der Hausmeister Probleme und Mängel schnell erfassen und melden und stellen Sie sicher, dass täglich der Schutz und Sicherheit gewährleistet ist.
- **Kontakte, Auftragsnehmer** und **Dokumente** stehen jederzeit in der App zur Verfügung. Wenn Sie also ein Problem sehen, können Sie sich direkt den zuständigen Mitarbeiter oder Auftragsnehmer per Telefon, SMS oder E-Mail kontaktieren.
- Die **Objektbegehung-Funktion** ermöglicht Ihnen einen Rundgang durch das Gebäude, um eine systematische Bestandsaufnahme des Wartungsbedarfs zu erledigen.
- Die **Organisation und Planung** verschiedener Arten von Abnahmen könnte nicht einfacher sein. Wir geben Ihnen die Werkzeuge, um die Ausführende mit Zuverlässigkeits- und GPS-Kontrollen zu überwachen

Entdecken Sie zusätzliche Premium Funktionen

- Neben dem schnellen Audit bieten wir auch das **vollständige Audit** an, das einen erschöpfenden Auditprozess garantiert.
- Auch die **Gruppierungen** von Objekten in Anlagen wird unterstützt.
- Entdecken Sie die **flexible Check-up Funktion**. Damit können Sie Ihre eigenen maßgeschneiderten Abnahmen erstellen, einrichten und planen.
- Im Building Manager haben Sie ein breites Angebot von praktischen **Wartungsmaßnahmen** zu Verfügung. Z.B.: die Nachbearbeitung der Wartung pro Objekt, die Zuweisung von Auftragsnehmer zu Objekten und die Verfolgung der Wartungsarbeiten und den Teams.
- Außerdem können Sie mit dem **Maintenance Organizer** und **Maintenance Now App** verknüpfen.



Mit der Building Inspector Premium haben Sie die volle Kontrolle. Wir sorgen dafür, dass Sie all diese Daten optimal verarbeiten. Sie können die Mitarbeiter und Auftragnehmer organisieren und die Dienstleistung für Ihre Eigentümer und Mieter weiter optimieren. Sie können all dies und mehr mit dem Building Inspector Premium erreichen.

Der Maintenance Organizer & App

Wir haben eine einfache und dennoch kraftvolle Lösung für die Organisation und Nachverfolgung der Wartung erstellt. Es erweitert die Funktionen, die wir bereits in dem Building Inspector Premium anbieten. Zusätzliche leistungsstarke Funktionen wie die Gruppierung von Aufträgen, das Anmerken von Prioritäten, das Versenden von Ausschreibungen, die Verwaltung von Wartungsteams und vieles mehr ergänzen die Möglichkeiten Ihrer Immobilienverwaltung substantiell.

Die Herausforderung bestand darin, ein Wartungsplanungswerkzeuge zu schaffen, das einfach, unkompliziert und doch sehr kraftvoll ist. Es unterstützt die Interaktion zwischen Wartungsteams und Auftragsnehmer. Der Maintenance Organizer arbeitet in Verbindung mit der praktischen Maintenance Now App, in der die Benutzer die zugewiesenen Aufträge, Bilder, Anweisungen und zusätzliche Information ansehen können. Die Benutzer können den Fortschritt von Ihren Aufträgen anzeigen, Rückmeldung geben und eben neue Probleme signalisieren.



Verknüpfen Sie mit der Residenz Web-App

Die Residenz-Bewohnerportal, ist die ideale Lösung für die Kommunikation zwischen den Ihre Hausverwaltung und die Eigentümer und Mieter. Es funktioniert nahtlos mit dem Building Manager zusammen. Diese nützliche Ergänzung kann pro Objekt und Bewohner aktiviert werden. Das Plattform ermöglicht es die Bewohner, Mängeln und Probleme schnell zu melden. Sie können über das Nachrichtenzentrum effektiv kommunizieren, Ankündigungen machen und Dokumente teilen. Eine klare und erfolgreiche Kommunikation mit dem Bewohner des Gebäudes ist gewährleistet.



**Schluss mit der Zettelwirtschaft!
Übernehmen Sie die volle Kontrolle.**



Chapps®

building inspector **premium**

Schnell | Clever | Präzise

explore@chapps.com
www.chapps.com

